# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.**

**Адрес многоквартирного дома: Майская, 6**

**Общая площадь дома: 3307,8 кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2016г. руб. | Начислено в 2016 г.  ( руб.) | Поступило средств  в 2016 г (руб.) | Выполнены работы в  2016г. | | Остаток средств на 01.01.2017г. | Задолженность населения на 01.01.2017г. |
| 1. | Содержание общего  имущества, в том числе | -15145,12 | 300528,36 | 306060,93 | 300528,36 | | -9612,55 | 5532,57 |
| 1.1. | Управление  многоквартирным домом | -3100,72 | 55476,02 | 56497,30 | 55476,02 | | -2079,44 | 1021,28 |
| 1.2 | Содержание  конструктивных  элементов | -2796,00 | 53081,37 | 54058,57 | 53081,37 | | -1818,80 | 977,20 |
| 1.3. | Содержание  инженерных сетей | -3157,24 | 47493,86 | 48368,20 | 47493,86 | | -2282,90 | 874,34 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -4610,16 | 95386,82 | 97142,84 | 95386,82 | | -2854,14 | 1756,02 |
| 1.5 | Услуги еирц | -847,42 | 49090,29 | 49994,02 | 49090,29 | | 56,31 | 903,73 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | -648,34 | 118462,32 | 122351,76 | 118462,32 | | 3241,10 | 3889,44 |
| 3. | Текущий ремонт  общего имущества | 42668,61 | 65593,54 | 67958,87 | 294208,18 | | -183580,70 | 2365,33 |
| 4. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  | |  |  |
| 4.1 | Холодное водоснабжение | -72707,69 | 422495,86 | 414851,29 | 422495,86 | | -80352,26 | -7644,57 |
| 4.3 | Центральное отопление | -146559,32 | 1169750,89 | 1119483,72 | 1169750,89 | -196826,49 | | -50267,17 |

**за отчетный период 2016г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2016 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт** | **294208,18** |
| 1.1 | Установка окон | 260000,00 |
| 1.2 | Замена труб центрального отопления | 31903,12 |
| 1.3 | Оценка БТИ кровли | 1155,03 |
| 1.4 | Оценка БТИ стены | 1155,03 |
| **1.5** |  |  |
| **1.6** |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо от собственников дома